



РЕПУБЛИЧКИ ФОНД  
ЗА ПЕНЗИЈСКО И  
ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ

ДИРЕКЦИЈА ФОНДА  
Др Александра Костића 9, 11000 Београд, Србија  
proffice@pio.rs, [www.pio.rs](http://www.pio.rs)  
Број: 031-1996/18-1  
Београд 15.11.2018.год.



На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015 у даљем тексту: Закон) директор Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ УГОВОРА О НАБАВЦИ РАДОВА

„Инвестиционо одржавање објекта РФ ПИО – извођење радова на адаптацији приземља објекта Дирекције РФ ПИО“

1. **Назив и адреса Наручиоца:**  
Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Др Александра Костића 9, Београд
2. **Врста Наручиоца:**  
Организација обавезног социјалног осигурања
3. **Опис предмета:** радови на адаптацији приземља објекта Дирекције РФ ПИО
  - а. **Ознака из општег речника набавки:**  
**45000000 – Грађевински радови**
4. **Уговорена вредност:** 170.980.749,02 динара без ПДВ;
5. Уговор о набавци радова „Инвестиционо одржавање објекта РФ ПИО – извођење радова на адаптацији приземља објекта Дирекције РФ ПИО“, заведен код Наручиоца под бројем 404.2-85/18 од 05.02.2018. године, а код Извођача радова под бројем 24 од 05.02.2018. године (у даљем тексту: Уговор), закључен је у отвореном поступку јавне набавке, са Извођачем радова ROOFS DOO BEOGRAD, Булевар Михајла Пупина бр.5/III/10, Нови Београд, у заједничкој понуди са SMART BUILDING TECHNOLOGIES DOO, ул. Радоја Дакића бр. 7, Београд – Земун, KLIMA M DOO BEOGRAD, Булевар Деспота Стефана бр.109А/2 и LEVER INŽENJERING DOO BEOGRAD, ул. Устаничка бр. 64/XVII. Поступак јавне набавке покренут је Одлуком директора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање под бр. 404.2-2368/17-2 од 20.12.2017. године.

6. **Објективни разлози за измену Уговора:** Током извођења радова на адаптацији приземља објекта Дирекције РФ ПИО јавила се потреба за извођењем преосталих радова по фазама како би се обезбедило несметано функционисање запослених код Наручиоца у току радног времена. Извођење радова по фазама, продужава укупни рок за извођење радова. Такође, извођење непредвиђених (додатних) радова на обијању малтера са свих зидова просторија у другој фази радова, а који ће бити предмет посебног поступка у складу са Законом о јавним набавкама, утичу на продужење укупног рока за извођење радова. По захтеву Извођача радова за продужење рока на извођењу радова под бр. 333 од 10.10.2018. године, Стручни надзор је доставио мишљење по предметном захтеву у којем наводи да је продужење рока за извођење радова оправдано, имајући у виду степен изведених уговорених радова, обим неизведених радова, као и чињеницу да је неопходно извести и непредвиђене (додатне) радове.
7. Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање и Извођач радова ROOFS DOO BEOGRAD, Булевар Михајла Пупина бр.5/III/10, Нови Београд сагласни су да се закључи Анекс II Уговора којим се уређује продужење рока за извођење радова, у складу са одредбама Закона о облигационим односима и Посебних узанси о грађењу.
8. Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање и Извођач радова ROOFS DOO BEOGRAD, Булевар Михајла Пупина бр.5/III/10, Нови Београд сагласни су да се уговорени рок за извођење радова продужава за још 65 календарских дана, тако да укупан рок за извођење радова износи од 305 календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Уговором и Анексом I одређен је рок за извођење радова у трајању од 240 календарских дана рачунајући од дана увођења Извођача радова у посао.

Извођач радова ROOFS DOO BEOGRAD, поднео је Захтев бр. 333 од 10.10.2018. године, заведен код Наручиоца под бр. 031-1849/18 од 10.10.2018. године, за продужење рока за извођење радова.

Стручни надзор је доставио мишљење по предметном захтеву, који је заведен код Наручиоца под бр. 031-1996/18 од 23.10.2018. године, у којем наводи да је продужење уговореног рока оправдано. Наиме, како је Наручилац захтевао да Извођач радова преостале радове, који изазивају буку (рушење и демонтажа) изводи по фазама, односно након радног времена, а у циљу несметаног функционисања пословања Наручиоца и запослених, то се и укупан рок за извођење радова продужава. Извођење радова по фазама, на мањим површинама, нарушава континуитет у извођењу радова по уговореним позицијама, с обзиром да се свака позиција изводи из више пута, што захтева и дужи рок за извођење радова. Такође, како је Извођач радова поднео захтев за извођење додатних (непредвиђених) радова, који ће бити предмет посебног поступка у складу са одредбама Закона, то извођење и ових радова утиче на продужење укупног рока за извођење.

Чланом 115. став 2. Закона прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 8. став 1. тачка 1. Уговора предвиђено је да се рок за извођење радова продужава на захтев Извођача радова у случају прекида, застоја или кашњења у извођењу радова, а који нису изазвани кривицом Извођача радова.

Имајући у виду наведене одредбе Закона и Уговора, као и околности и разлоге које износи стручни надзор у погледу оправданости продужетка рока за извођење радова, сматрамо да су се стекли услови да се исти продужи. Наиме, природа наведених околности јасно и недвосмислено указује на основаност и

потребу ове измене, односно да Извођач радова није у објективној могућности да изведе радове у уговореном року због разлога који нису изазвани кривицом Извођача радова.

Имајући у виду све напред наведено, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.