



РЕПУБЛИЧКИ ФОНД
ЗА ПЕНЗИЈСКО И
ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ

ДИРЕКЦИЈА ФОНДА
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Др Александра Костића 9, 11000 Београд, Србија
Датум 15.04.2019 године

Одговори на питања везани за конкурсну документацију, ЈН 1/2019 – Извођење радова на изградњи објекта филијале Нови Сад

Упућујемо Вам захтев за додатна појашњења у складу са чланом 63. Закона о Јавним набавкама, а за набавку: Извођење радова на изградњи објекта Филијале Нови Сад ЈН 01/2019, са указивањем на уочене незаконитости.

1. У конкурсној документацији (странице 9, 10 и 11 од 60) и измени и допуни исте, у додатним условима за учешће стоји следећи услов и опис доказа:

-

„7. Да располаже неопходним пословним капацитетом:

а) да је у претходних 5 (пет) година (рачунајући од дана објаве позива за подношење понуда) извео радове на минимум 2 (два) објекта и то радове на изградњи или доградњи објекта (стамбене зраде и нестамбене зграде - класификационог броја 121, 122, 123, 126 и 127410) укупне БРГП сваког од објекта преко 4500 м² (односи се искључиво на површину изграђеног или дограђеног дела објекта):

- извођење грађевинско – занатских радова;
- извођење конструкцијских система;
- извођење хидротехничких инсталација – водовода и канализације;
- извођење машинских инсталација – систем централне климатизације;
- извођење електро – енергетских инсталација јаке струје;
- извођење електро – енергетских инсталација слабе струје;
- **извођење инсталација стабилног система дојаве пожара**

-

б) да је у претходних 5 (пет) година (рачунајући од дана објаве позива за подношење понуда) извео радове на извођењу посебних система заштите од пожара на минимум 2 (два) објекта (стамбене и нестамбене зграде) и то:

- стабилних система за гашење пожара;
- система за одвођење дима и топлоте.

-

...

-

д) да је у претходних 5 (пет) година (рачунајући од дана објаве позива за подношење понуда) извео радове на минимум 2 (два) објекта (стамбене и нестамбене зграде) и то радове на извођењу транспортних средстава (лифтова) и то:

· минимум 2 (два) путничка лифта минималне ностивости 1000 кг (по сваком лифту посебно);
· минимум 2 (два) теретна лифта за превоз моторних возила (са пратиоцем) минималне ностивости 4000 кг (по сваком лифту посебно).

-

...

-

а. Доказује се достављањем:

· уговора о предметном послу са евентуално припадајућим анексима;
· окончаном ситуацијом или привременом ситуацијом не мањом од 90% вредности целог уговора по предметном послу, са рекапитулацијом извршених радова по врсти радова, **овереном од стране надзорног органа;**

· референц листа о изведеним радовима (Образац XI);

· потврдом наручиоца посла о квалитетно изведеном послу у уговореном року, обиму и квалитету за сваки објекат посебно (Образац XII).

б. Доказује се достављањем:

· уговора о предметном послу са евентуално припадајућим анексима;

· окончаном ситуацијом или привременом ситуацијом не мањом од 90% вредности целог уговора по предметном послу, са рекапитулацијом извршених радова по врсти радова, **овереном од стране надзорног органа;**

· референц листа о изведеним радовима (Образац XIII);

· потврдом наручиоца посла о квалитетно изведеном послу у уговореном року, обиму и квалитету за сваки објекат посебно (Образац XIV).

.....

-

д. Доказује се достављањем:

· уговора о предметном послу са евентуално припадајућим анексима;

· окончаном ситуацијом или привременом ситуацијом не мањом од 90% вредности целог уговора по предметном послу, са рекапитулацијом извршених радова по врсти радова, **овереном од стране надзорног органа;**

· референц листа о изведеним радовима (Образац XIII);

· потврдом наручиоца посла о квалитетно изведеном послу у уговореном року, обиму и квалитету за сваки објекат посебно (Образац XVI).

-

Питање бр. 1: Да ли је за поједине врсте посла и то извођења инсталација стабилног система дојаве пожара, стабилних система за гашење пожара, система за одвођење дима и топлоте и уградњи транспортних средстава (лифтова), које је понуђач извео у референтном објекту, довољан доказ потврда наручиоца посла, уговор и рачун за извршене услуге који није оверен од стране стручног надзора? При томе, у описаној ситуацији се из садржине уговора јасно може утврдити да није била уговорена обавеза наручиоца посла да одреди вршиоца стручног надзора.

Напомињемо да наведене радове изводе углавном подизвођачи које ангажује главни извођач радова на изградњи/доградњи објекта, а главни извођач не именује стручног надзора него инвеститор.

Такође желимо да истакнемо да је од пресудног значаја за прихватање изведених радова заправо сагласност наручиоца посла, а не надзорног органа, те да окончана ситуација мора садржати оверу од стране наручиоца посла, а не надзорног органа, како би се истом доказало да је прихваћена и да на радове нема примедби.

Одговор бр.1: У складу са Законом о планирању и изградњи обавеза је да се за све врсте радова врши стручни надзор. Изведене радове вршилац стручног надзора потврђује личним потписом и овером лиценцим печатом на грађевинском дневнику, обрачунским листовима грађевинске књиге као и на привременим и окончаном ситуацијом.

Такође, у складу са Законом о ПДВ даном овере ситуације од стране вршиоца стручног надзора сматра се да је извршена грађевинска услуга, односно промет грађевинске услуге, те даном овере вршиоца стручног надзора настаје пореска обавеза по овом основу.

Следом наведеног, привремене и окончана ситуација морају бити оверене од стране вршиоца стручног надзора за све конкурсном документацијом захтеване врсте радова.

Питање бр. 2: У предмеру радова, у делу телекомуникационих и сигналних инсталација се наводи да је у мрежи ПИО Фонда у функцији систем Siemens. Како би понуђачи могли да припреме прихатљиву понуду, молимо Вас да појасните која је то централа у питању и који тип централе?

Одговор бр.2: Наручилац није у оквиру конкурсне документације захтевао да понуђачи морају понудити наведени тип опреме произвођача Siemens, већ је само навео постојеће стање, односно тип опреме која је тренутно у употреби код наручиоца. Понуђачи су у обавези да за опрему коју нуде за уградњу испуне техничке карактеристике дефинисане пројектном документацијом без обзира на тип опреме, односно произвођача опреме, који нуде за уградњу у својој понуди.

Питање бр. 3: Да ли су и остали системи ПИО Фонда (видео надзор, контрола приступа, интерфони) на Siemens платформи?

Одговор бр.3: Понуђачи су у обавези да за опрему коју нуде за уградњу испуне техничке карактеристике дефинисане пројектном документацијом без обзира на тип опреме, односно произвођача опреме, који нуде за уградњу у својој понуди.

Питање бр. 4: Предмером радова за позиције фасадне столарије – прозоре, дат је опис који не одговара профилу задатом у шемама столарије. Профил наведен у шемама "Nissal ALT 7500" има укупну минималну видну ширину крила и штока цца 10цм, док је описима наведена укупна видна ширина штока и крила цца 5,5цм. Увидом у достављене графичке прилоге може се утврдити да је пројектована укупна ширина цца 10цм.

Молимо Вас да усагласите опис из предмера са пројектованим профилима (профилима у шемама столарије) и недвосмислено определите које профиле захтевате, како би понуђачи могли да припреме прихатљиву понуду.

Одговор бр.4: Наведена позиција је у оквиру пројектне документације на основу које је добијена грађевинска дозвола и која је претходно прошла техничку контролу, а урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи као и стандардима који дефинишу ову област. Имајући у виду наведено, наручилац ће прихватити искључиво понуду која садржи све елементе предвиђене предметном пројектном документацијом, односно предмером радова који су понуђачи добили на CD и који представља саставни део понуде.

Питање бр. 5: Да ли ће Наручилац радова прихватити да понуђачи понуде санитарије домаће производње?

Одговор бр.5: Наручилац ће прихватити сваку понуду која испуњава техничке карактеристике дефинисане пројектном документацијом без обзира на тип опреме и материјала, односно произвођача, који нуде за уградњу у својој понуди.

Питање бр.6: Да ли ће наручилац прихватити доказ да је понуђач извео захтеване радове у референтном периоду, уколико је уговор закључен раније, а радови су заиста изведени у захтеваном периоду?

Одговор бр.6: Наручилац је конкурсном документацијом захтевао да понуђач докаже да је у претходних пет година (рачунајући од дана објаве позива за подношење понуда) извео захтеване радове. Сходно наведеном, наручилац ће прихватити доказе да су радови изведени у захтеваном периоду.

Питање бр. 7: Да ли ће наручилац прихватити референтне потврде наручилаца посла издате на другом обрасцу који није саставни део конкурсне документације за ову јавну набавку, али садржи све захтеване елементе на основу којих се на несумњив начин може утврдити да је понуђач извео тражене радове?

Одговор бр.7: Наручилац ће прихватити референтне потврде наручилаца посла издате на другом обрасцу под условом да се из истих могу утврдити сви елементи захтевани конкурсном документацијом.

Питање бр. 8: У конкурсној документацији у обрасцу понуде на страни 27 од 60, стоји следеће:
„Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, комуналних услуга (електрична енергија, вода....), осигурања, **закупа јавне површине за потребе извођења радова**, механизације потребне за извођење радова, као и све остале зависне трошкове Извођача радова неопходне за извршење предметне набавке.“

У Одлуци о уређењу града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада", бр. 67/2017 и 7/2019") у члану 120. став 2. стоји да је инвеститор подносилац захтева за заузеће јавне површине градилишном оградом, те истичемо да се надлежној организацији локалне самоуправе која одобрава „закуп јавне површине за потребе извођења радова“, не може ни обратити извођач радова, него је исто обавеза инвеститора. Поступак заузећа јавне површине код надлежног органа се окончава решењем којим се исто одобрава подносиоцу захтева – инвеститору, а трошкови истог се обрачунавају према Одлуци о локалним комуналним таксама ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 56/2012, 69/2013, 21/2014, 33/2014, 35/2014 - испр., 47/2014 и 69/2014), у којој у одељку Таксене тарифе, Тарифни број 8. стоји следеће:

„2. Комуналну таксу по овом тарифном броју **плаћа инвеститор** за период од дана почетка градње, односно заузећа јавне површине до завршетка грађевинских радова, односно уклањања грађевинског материјала.“

На основу горе наведеног, молимо Вас да из обрасца понуде уклоните закуп јавне површине као трошак и обавезу извођача радова, будући да је исто у супротности са прописима Града Новог Сада, на чијој територији се и гради објекат који је предмет јавне набавке.

Одговор бр.8: Наручилац је конкурсном документацијом предвидео да извођач радова сноси трошкове закупа јавне површине, односно заузећа јавне површине градилишном оградом неопходне за извођење радова, а не да је подносилац захтева за заузеће јавне површине градилишном оградом.

Питање бр. 9: Конкурсном документацијом захтевате да понуђачи печатом оверавају обрасце, а нарочито у обрасцу понуде (страна 27 од 60) где наглашавају следеће:

„предмер радова Понуђач мора попунити, одштампати, потписати и печатирати и приложити уз понуду. Понуђач је у обавези да одштампа све стране које се налазе на ЦД-у и исте овери, **печатира и приложи, у супротном понуда ће се сматрати неприхватљивом.**“

Истичемо да, у складу са важећим Законом о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018), употреба печата више није обавезна, а Ви условљавају прихватљивост понуде употребом печата.

Важећи Закон о привредним друштвима у члану 25. став 3 и 4 каже следеће:

„Посебним прописом не може се друштву увести обавеза употребе печата у пословним писмима и другим документима друштва.“

Приликом закључивања правних послова, односно предузимања правних радњи од стране друштва, судови, државни органи, организације и лица која врше јавна овлашћења, као и друга правна лица, не могу истицати примедбе у погледу некоришћења печата, нити се исте могу истицати као разлог за поништај, раскид, односно непуноважност закљученог правног посла, односно предузете правне радње, чак и у случају када је интерним актима друштва прописано да друштво има и користи печат у пословању.“

Осим тога Канцеларија за информационе технологије и електронску управу, у сарадњи са Националном алијансом за локални економски развој (НАЛЕД), обезбедила је контакт форму где сви правни субјекти могу да пријаве институције које им траже печат, и то на следећем линку:

<https://www.ite.gov.rs/tekst/1835/ukidanje-pecata.php>

Молимо да измените конкурсну документацију како бисте је ускладили са чланом 25. важећег Закона о привредним друштвима, те да уклоните из исте обавезу употребе печата понуђача, у супротном ћемо бити принуђени да Вас пријавимо Канцеларији као институцију која захтева употребу печата, па чак и условљава прихватљивост понуде употребом печата.

Одговор бр.9: Наручилац ће у складу са Законом о привредним друштвима прихватити понуду која није оверене печатом привредног друштва које подноси понуду, чак и у случају када је интерним актима друштва прописано да друштво има и користи печат у пословању.

Комисија за јавну набавку