



ДИРЕКЦИЈА ФОНДА
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Др Александра Костића 9, 11000 Београд, Србија
Датум 15.04.2019. год.

**ОДГОВОРИ НА ПИТАЊЕ ПОНУЂАЧА У ВЕЗИ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЈН БР. 8/2019
„ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ У ЗГРАДИ - УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА“**

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 1: У техничким елементима конкурсне документације, у делу периодичног чишћења је наведено „чишћење дворишта око објекта Службе филијале Београд I на Новом Београду за Партију 1;“. Да ли се наведена услуга врши искључиво на наведеним објектима?

ОДГОВОР 1: Чишћење дворишта око објекта врши се искључиво око објекта Службе филијале Београд I на Новом Београду, Партија 1.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 2: У техничким елементима конкурсне документације, у делу периодичног чишћења је наведено, код услуга које се врше једном у три месеца „-машинско прање, заштита и полирање тврдох подних подлога осим у Филијали за Град Београд;“. Наше питање гласи: Да ли се под наведеним мисли на Филијалу у Немањиној 30 и Служби филијале на Новом Београду?

ОДГОВОР 2: У техничким елементима је описано периодично чишћење које између осталог наведеног подразумева машинско прање, заштиту и полирање тврдох подлога које се спроводи у периоду и то: Једном у три месеца од потписивања уговора за Филијалу за Град Београд а која се налази у Немањиној 30.

Такође, је предвиђено да се у осталим објектима Фонда услуга машинског прања, заштите и полирања тврдох облога спроводи једном у шест месеци осим Филијале за Град Београд, јер се ова услуга спроводи тромесечно.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 3: У вези са претходним питањем, молимо вас да прецизируете о којој врсти и површини тврдох подова се ради на наведеним објектима?

ОДГОВОР 3: У Филијали за Град Београд подови су у највећем делу од мермера.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 4: У техничким елементима конкурсне документације, у делу периодичног чишћења је наведено, код услуга које се врше једном у шест месеца „- машинско прање, заштита и полирање тврдох подних подлога осим у Филијали за Град Београд“. Наше питање гласи: Молимо вас да наведен објекте у којима се врши предметна услуга, као и врста и површине подова који се одржавају?

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 5: У техничким елементима конкурсне документације, наводите захтев за услугом "Машинско прање меких подних облога (теписи и итисони) вршиће се два пута годишње или по указаној потреби услед нечистоће.". Молимо вас да прецизируете на којим објектима (по партијама) се налазе меке подне површине (теписи и итисони), као и која је оквирна површина меких подних површина која се одржава?

ОДГОВОР 4 и 5: Конкурсном документацијом наручилац је у техничким елементима понуде приказао објекте за чишћење, површину канцеларија, тоалета, површину ходника, стаклених фасада, број лифтова, динамику и време чишћења како би понуђачи могли да сачине понуду, наводећи да заинтересовани понуђачи могу да обиђу објекте Фонда, ради припреме понуде. Ову могућност наручилац је предвидео техничком документацијом из разлога да се понуђачима омогући што више података ради прецизирања понуде.

У досадашњој пракси у поступцима јавних набавки које се односе на услугу чишћења наручилац је дефинисао довољан број параметара (површину канцеларија, тоалета, површину ходника, стаклених фасада, број лифтова, динамику и време чишћења) на основу којих се може исказати цена чишћења, тако да уколико понуђач сматра за потребним да провери врсту и површину подова и све друго препоручујемо да изврши обилазак објеката на начин како је прописано конкурсном документацијом, како би се уверио на лицу места и сачинио понуду.

Такође наводимо да у објектима Фонда има укупно око 77 тепиха, димензије 160x230 и 200x290 у објектима у Београду- Партија 1, Бору- Партија 6, Ваљеву- Партија 2, Крагујевцу- Партија 5, Чачку- Партија 3, Лесковцу- Партија 4, Зајечару- Партија 6 и Прокупљу- Партија 4.

У објектима у Београду оквирно око 28 тепиха, у Бору оквирно око 4 тепиха, у Ваљеву оквирно око 23 тепиха, у Крагујевцу оквирно око 9 тепиха, у Чачку оквирно око 2 тепиха, у Лесковцу оквирно око 3 тепиха, у Зајечару 1 тепих, у Прокупљу 1.

Понуђачу се оставља могућност што је и препорука да изврши обилазак објеката на начин како је прописано конкурсном документацијом.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 6: Имајући у виду да се у зимском периоду, улазно степениште посипа средствима против смрзавања, наше питање гласи ко обезбеђује наведена средства (Наручилац или Понуђач)?

ОДГОВОР 6: Средства против замрзавања обезбеђује Наручилац.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 7: У вези претходног питања „где се код улазних степеништа захтева механичко чишћење и прање...“, на која механичка средства Наручилац у конкретном случају мисли (молимо вас дефинишите механичке операције које се у овом случају обављају и користе)?

ОДГОВОР 7: У техничким елементима у делу који се односи на начин на који се одржава хигијена објекта, под ставком 8. Улазно степениште је написано да је у питању механичко чишћење и прање, а правилно је само чишћење и прање тзв. Моповање. Наручилац ће у овом делу изменити конкурсну документацију.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 8: У техничким елементима конк.документације, навели сте следеће: „Одржавање хигијене у објектима Наручиоца обавља се у следећем временском интервалу: Филијале и службе филијала одржавају свакодневно, радним даном у времену од 16 до 22 часа; Испоставе филијала се одржавају два пута недељно, радним даном у току рада испоставе, у периоду од 13 – 16 часова.

У објекту Дирекције Београд, Др Александра Костића 9 и објекту Службе филијале Београд I на Новом Београду, Булевар уметности бр. 10 потребно је да Понуђач обезбеди за сваки објекат по једног извршиоца за одржавање хигијене у радно време од 7:30 до 15:30 часова, за Партију 1; У укупну понуђену цену укључено је ангажовање два извршиоца за рад у преподневним сатима.“

А) У погледу става првог, молимо вас да јасно прецизирате, да ли наведено радно време од 16,00 до 22,00 часа, представља оквир радног времена у којем се обавља предметна услуга, или наведено представља радно време у којем су извршиоци дужни да раде?

Претходно питање постављамо и за услугу која се врши у испоставама у временском интервалу од 13,00 до 16,00 часова?

Б) У погледу другог става, постављамо питање да ли у наведеним објектима (Дирекција Фонда и Служба филијале 1 Н.Београд), раде раднице на следћи начин:

- 1 радница (Дирекција Фонда), фиксно радно време од 7,30 до 15,30 часова (понедељак-петак) и да ли радница ради само и искључиво у објекту на адреси Др Александра Костића бр. 9.

- 1 радница (Служба филијале 1 Н.Београд), фиксно радно време од 7,30 до 15,30 часова (понедељак-петак)?

ОДГОВОР 8: А) Радно време је оквирно радно време и оно подразумева да се у том периоду изврши услуга чишћења према техничким елементима понуде.

Б) У објекту Дирекције Београд, Др Александра Костића 9 и објекту Службе филијале Београд I на Новом Београду, Булевар уметности бр. 10 потребно је да Понуђач обезбеди за сваки објекат по једног извршиоца за одржавање хигијене у радно време од 7:30 до 15:30 часова, за Партију 1;

У укупну понуђену цену укључено је ангажовање два извршиоца за рад у преподневним сатима.

На понуђачу је да обезбеди извршиоце према захтеваним условима.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 9: У вези претходног питања, на који начин ће бити регулисане ситуације, када запослени Фонда раде прековремено, тј. након 16,00 часова и када извршиоци понуђача којем буде додељен уговор, нису у могућности да приступе извршењу предметне услуге од наведеног времена што објективно доводи у питање и уредност у извршењу услуге (посебно која се обавља на дневном нивоу)?

ОДГОВОР 9: У случају прековременог рада, запослени код Наручиоца ће бити обавезни да омогуће вршење услуге чишћења од стране Добављача.

Како је оквирно време вршења услуге Добављача у Филијалама, до 22ч, Добављач је у могућности да у објектима Филијала предметну услугу изврши након истека прековременог рада запослених код наручиоца, које је максимално до 20ч.

Изузетно, уколико запослени код Наручиоца, због потребе посла нису у могућности да Добављачу омогуће вршење услуге, Добављач ће о томе обавестити овлашћено лице Наручиоца, о чему ће се сачинити белешка.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 10: У техничким елементима конк.документације, навели сте следеће:

Обавезне су две радне суботе, у току месеца на свим локацијама, изузев: у Филијали Смедерево, Ужице, Пирот, Прокупље, Нови Пазар;

у испоставама Филијала

Да ли наведено подразумева да се услуга у свим испоставама Филијала (за све партије), не обавља по принципу две радне суботе у току месеца, већ искључиво радним данима, према дефинисаној динамици из техничке спецификације?

ОДГОВОР 10: Услуга чишћења у свим испоставама Филијала (за све партије), не обавља се по принципу две радне суботе у току месеца, већ искључиво радним данима, према дефинисаној динамици из техничке спецификације

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 11: У техничким елементима конкурсне документације, навели сте следеће:

Наручилац задржава право да у случају потребе мења локацију ангажовања као и динамику вршења услуга, о чему писаним путем обавештава Добављача.

Уколико се промени локација, наведено може подаразумевати објекат значајно веће површине. Молимо вас за јасан и прецизан одговор, на који начин ће бити регулисано плаћање услуге на новој локацији (уколико површина објекта значајно одступа од површине првобитне локације)?

ОДГОВОР 11: Уколико се у току трајања Уговора појави потреба за смањењем или повећањем површина објеката за које је потребно пружити услугу, цена услуга ће се утврдити сразмерно цени датом у понуди за поменути објекат. Уколико се појави потреба за одржавањем услуге у неком од објеката који нису наведени у понуди, цена услуге на месечном нивоу утврдиће се на нивоу просечне цене одржавања по м² из понуде за предметну Партију (Укупна цена услуге из понуде без ПДВ за све објекте подељена са укупном квадратуром објеката из предметне партије).

Наручилац ће у складу са наведеним допунити конкурсну документацију.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 12: У техничким елементима конкурсне документације, у табели Партије 5 (страна 12/57 конк.документације, код Филијале Крушевац, наведене су само Испоставе са подацима (површинама, радном времену, динамиком). Да ли је у питању техничка греша, јер на наведеном месту није садржана сама Филијала Фонда Крушевац?

ОДГОВОР 12: Филијала Крушевац није обухваћена чишћењем већ само њене Испоставе.

Назив Филјале је написан јер Испоставе организационо припадају Филијали Крушевац.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 13: У делу додатних услова кадровског капацитета, навели сте „Кадровски капацитет: (За Партије: Партија 1, Партија 2, Партија 3, Партија 4 и Партија 5) Понуђач мора

да има радно ангажовано најмања једно лице које је распоређено за обављање послова на висини, ангажована по било ком основу у складу са Законом о раду. Као доказ, за испуњење наведеног услова, предвидели сте следеће: „Доказује се достављањем уговора из кога се може недвосмислено утврдити ангажовање, по било ком основу у складу са Законом о раду, припадајућим М обрасцима и потписаном и овереном изјавом на меморандуму Понуђача од стране овлашћеног лица понуђача са именима и презименима лица и да су наведена лица обучена за рад на висини као и приложеним доказом о испуњености услова за обављање послова на висини (здравствено уверење, извештај о извршеном периодичном лекарском прегледу радника не старије од ГОДИНУ ДАНА од објављивања позива за подношење понуда). Да ли се за испуњење наведеног услова, достављају докази (по принципу једно лице, једна партија П1-П5), који се појединачно захтевају за сваку партију, за коју понуђач подноси понуду (нпр. ако понуђач учествује на свих 5 партија, има обавезу достављања дефинисаних доказа за 5 лица)?

ОДГОВОР 13: Понуђач може доставити доказе да има радно ангажовано најмања једно лице које је распоређено за обављање послова на висини, ангажовано по било ком основу у складу са Законом о раду, за једно лице за све наведене партије.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 14: У делу додатних услова пословног капацитета, навели сте следеће:

(За Партију 1)

А) да је извршио услугу одржавања хигијене у згради- услугу чишћења у периоду од последње две године /од дана објављивања позива за подношење понуда на укупној површини од 10.000 м².

(За Партије: Партија 2, Партија 3, Партија 4, Партија 5 и Партија 6)

Б) да је извршио услугу одржавања хигијене у згради- услугу чишћења у периоду од последње две године /од дана објављивања позива за подношење понуда на укупној површини од 2.000 м².

Да ли се као доказ, ако понуђач учествује на свим партијама, може доставити једна потврда, која обухвата захтевани капацитет тј. да је понуђач извршио услугу у згради од мин. 12.000 м² у захтеваном периоду (последње две године /од дана објављивања позива за подношење понуда по предметној јавној набавци)?

ОДГОВОР 14: референтна потврда се може доставити у једном примерку за све партије на којима понуђачи учествују или за сваку партију посебно. Уколико понуђач доставља понуду за све партије довољно је да достави референтну потврду за највећу површину (10.000 м²).

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 15: Да ли Наручилац, за извршиоце који буду обављали послове одржавања хигијене, у свим објектима обезбеђује простор за одлагање средстава и опреме за рад, као и хемијских средстава? Такође у вези са наведеним, да ли се подразумева да ће Наручилац обезбедити простор у којем радник-извршилац може извршити припреме за рад и у којој се може пресвући и на сигуран начин одложити своје приватне ствари?

ОДГОВОР 15: Наручилац ће обезбедити простор за одлагање средстава, опреме за рад као и за пресвлачење радника. Наручилац неће одговарати за сигурност приватних ствари радника.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 16: Молимо вас да јасно дефинишете документацију која се доставља уз фактуру за извршене услуге (записник о извршеним услугама, радни налози), садржину наведене документације, на који начин се иста доставља (да ли је могуће вршити доставу електронским путем и на које адресе), ко ће бити лица надлежна и одговорна за потписивање наведене документације (и на који начин ће изабрани понуђач бити информисан о наведеним лицима-подаци, контакт телелефони, ел.адресе, депоновани потписи одговорних лица и др.).? Питање упућујемо, ради ефикаснијег спровођења поступка, успостављања јасне кординације унутар служби Наручиоца али и служби Понуђача и елиминисања неспоразума и несугласица у извршењу услуге.

ОДГОВОР 16: Записник о извршеним услугама сачињава Наручилац.

Радне налоге са уписаним извршеним дневним и периодичним пословима које је Добављач дужан да уради у току месеца доставља Добављач.

Модел радног налога и Записника о извршеним услугама за сваки од објеката биће прецизирани након потписивања Уговора.

Достављање документације која се доставља уз фактуру за извршене услуге могуће је вршити електронским путем, уколико је обезбеђен електронски потписна документу а на мејл адресу овлашћеног лица за контролу Уговора за предметну партију која ће Добављачу бити накнадно достављена.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 17: У вези са претходним питањем, да ли ће Наручилац, за сваки објекат именовати одговорно лице и презентовати све потребне податке (име, презиме, телефон, ел.адреса, депоновани потпис и др.) понуђачу којем буде додељен уговор?

ОДГОВОР 17: Наручилац, за сваки објекат именовати одговорно лице и презентовати све потребне податке (име, презиме, телефон, ел.адреса, депоновани потпис и др.) понуђачу којем буде додељен уговор.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 18: Да ли је цена (укупна месечна цена) која се даје у понуди, паушална цена, тј. да ли је за сваки месец иста у току важења уговора?

ОДГОВОР 18: укупна месечна цена која се даје у понуди, иста је за сваки месец у току важења уговора, под условом да је услуга извршена у складу са уговором и захтеваним техничким карактеристикама.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 19: Уколико понуђач даје понуду за партије нпр. 1, 3 и 4, да ли може доставити захтевано средство обезбеђења за озбиљност понуде, једну „Банкараску гаранцију“ за све партије тј. 1, 3 и 4 у вредности од 10% збира вредности понуда за наведене партије (једна гранација јединствена за све паведене партије)?

ОДГОВОР 19: Понуђач је у обавези да за сваку партију достави посебно средство обезбеђења а у складу са захтевима из конкурсне документације.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 20: Да ли је довољно доставити само по један образац (бр. 7, 8 и 9), са навођењем свих партија за које понуђач даје понуду, или се посебно подносе сваки од наведених образаца, за сваку партију за коју се даје понуда?

ОДГОВОР 20: обрасце бр. 7, 8 и 9 конкурсне документације, Понуђач може доставити у једном примерку за све партије на којима учествује, наводећи на изјави за које партије учествује.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 21: Да ли се образац 11, са страна 54-55/57 конк.документације, само оверава и потписује, или је исти потребно и попунити подацима?

ОДГОВОР 21: образац 11 са стране 54-55/57 конкурсне документације, Понуђач може доставити у једном примерку за све партије на којима учествује, наводећи на обрасцу за које партије учествује.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 22: Да ли је Наручилац техничком омашком, пропустио да пропише Образац структуре цене у конкурсној документацији, или се Наручилац у наведеном случају руководи одредбама члана 12. став 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл.гласник РС“ бр. 86/15)?

ОДГОВОР 22: Наручилац је у конкурсној документацији Образац V 4 одредио као Образац понуде са структуром цене, с обзиром да је услед техничке грешке у предметном обрасцу изостављена цена са ПДВ, документација ће у том делу бити измењена.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 23: У обрасцу 10-1, Потврда референтних наручилаца, начињена је техничка грешка где је наведено „(назив Осигуравача)“, обзиром да се ради о јавној набавци услуге одржавања хигијене, а не услуге осигурања. Молимо вас да у наведеном делу измените предметни образац.

ОДГОВОР 23: Конкурсна документација ће бити измењена у овом делу.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 24: Да ли Понуђачи обезбеђују папирну галантерију, течни сапун, кесе за смеће, освеживаче ваздуха и толатета, дозаторе и др.потребну опрему, или наведено обезбеђује Наручилац, а Понуђач само хемијска средства и опрему за рад својих извршилаца?

ОДГОВОР 24: Понуђач обезбеђује само кесе за смеће, хемијска средства за рад и опрему за рад својих извршилаца а што је дефинисано техничким елементима понуде.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 25: Обзиром да није наведен број извршилаца који се захтева по објектима, молимо вас да нам дате одговор да ли постоји и који је минимални број извршилаца, који се захтева на сваком објекту (сви објекти-дирекција-филијале-испоставе, за све Партије)?

ОДГОВОР 25: Наручилац у конкурсној документацији није дефинисао број потребних извршилаца, број извршилаца одређује понуђач како би предметну услугу обавио ажурно и квалитетно са довољним

бројем извршилаца, у свему према важећим законским прописима, професионалним стандардима, нормативима струке за ту врсту услуга и добрим пословним обичајима.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 26: Да ли извршиоцу мора бити у радном односу, или могу бити ангажовани и на основу Уговора о обављању привремених и повремених послова, као и Уговора о допунском раду? У вези наведеног питања, да ли су искључени други облици ангажовања ван радног односа (нпр. Уговор о делу)?

ОДГОВОР 26: Извршиоци предметне услуге могу бити ангажовани у било ком законом предвиђеном облику радног ангажовања.

ПИТАЊЕ И УОЧЕНИ НЕДОСТАТАК 27: У члану 6. модела уговора, предвидели сте следеће „Добављач је дужан да на писани захтев Наручиоца омогући додатно ангажовање спремачица када се из непредвиђених разлога повећа обим посла, а у року од 48 сати од подношења захтева.“. Наше питање гласи: На који начин ће бити фактурисана услуга ангажовања додатних извршилаца и по којој цени (молимо за прецизно дефинисање начина ангажовања, цени и свим другим елементима)?

ОДГОВОР 27: Цена ће бити фактурисана по цени датој у понуди за услугу додатног ангажовања спремачице по радном сату а у складу са конкурсном документацијом Наручиоца.

Оквирно радно време ангажовања одредиће Наручилац у складу са својим потребама, о чему ће писаним путем обавестити Добављача 48ч пре потребе ангажовања.

Комисија за јавне набавке