На основу Закључка Владе 05 Број:464-3155/2020-1 од 30. априла 2020. године и Одлуке Управног одбора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање 08/2 Број: 022.1-1/21 од 28. маја 2020. године,

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
И РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ
Београд, ул. др. Александра Костића бр. 9
објављују

ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА

„ЗЛАТАР“ У НОВОЈ ВАРОШИ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности у својини Републике Србије и својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање које чине Бањски комплекс „Златар“ у Новој Вароши и то:

Непокретности уписане у Лист непокретности бр. 548 КО Брдо, које чине:

- Објекат укупне провшине 12298,02 м^2, постојећи на кат. парц. бр. 718 КО Брдо, уписан као „зграда бр. 1, објекат здравства – објекат за превенцију, лечење и рехабилитацију кардиоваскуларних обољења, корисна површина 12298,02 м^2, спратности По+Пр+7, објекат има одобрење за употребу, Брдо“, који се састоји од посебних делова уписаних као:
  „пословни простор здравства, број посебног дела 1, број улаза 1, сутерен, корисна површина 1750,55 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 2, број улаза 2, приземље, корисна површина 3122,87 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 3, број улаза 2, први спрат, корисна површина 2259,04 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 4, број улаза 2, други спрат, корисна површина 1316,38 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 5, број улаза 2, трећи спрат, корисна површина 1154,77 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 6, број улаза 2, четврти спрат, корисна површина 1007,06“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 7, број улаза 2, пети спрат, корисна површина 857,09 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 8, број улаза 2, шести спрат, корисна површина 570,89 м^2“,
  „пословни простор здравства, број посебног дела 9, број улаза 2, седми спрат, корисна површина 259,37 м^2“,

- Кат. парц. бр. 718 КО Брдо, површине 1ха 35 а 5 м^2

Непокретности уписане у Лист непокретности бр. 603 КО Брдо, које чине:

- кат. парц. бр. 704/1, површине 87 а 85 м^2,
- кат. парц. бр. 704/2, површине 1 а 75 м^2,
- кат. парц. бр. 704/3, површине 4 а 29 м^2,
- кат. парц. бр. 705, површине 5 а 69 м^2,
- кат. парц. бр. 715/1, површине 2 ха 6 а 57 м^2,
- кат. парц. бр. 793, површине 1 ха 6 а 97 м^2,
- кат. парц. бр. 795/2, површине 1 ха 41 а 42 м^2.

Непокретност уписана у Лист непокретности бр. 320 КО Брдо, коју чини

- кат. парц. бр. 794, површине 1 ха 68 а 26 м^2,

у даљем тексту **Предмет продаје**, с тим да је обим удела земљишта и опис Предмета продаје, ближе наведен у Продајној документацији, која садржи и листове непокретности и акте Агенције за реституцију.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.
Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **2.344.091,112 евра.**

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена Предмета продаје, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.
Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.
Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа.
Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом.
Продајна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 25. јуна 2020. године до 2. јула 2020. године.**
Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати **20.000,00** динара (неповратно) на рачун Дирекције број: **840-833804-55** са позивом на број одобрења **20209464273620180601** сврха уплате: Преузимање Продајне документације – Бањски комплекс „Златар“ у Новој Вароши.

Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до 2. јула 2020. године, **уплате Депозит у динарској противвредности 234.409,111 евра,** обрачунато по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, за учешће у поступку, на рачун Дирекције број **840-833804-55,** са позивом на број **202094642736201806,** сврха уплате: ″Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења Бањског комплекса „Златар“ у Новој Вароши.
Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину Бањског комплекса „Златар“ у Новој Вароши на писарници Дирекције, Београд, ул. Краља Милана бр. 16,** у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.
Понуде за куповину Предмета продаје се достављају **најкасније до 9. јула 2020. године у 15,00 часова**.
Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.
Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.
Дирекција и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање (у даљем тексту: Фонд) задржавају право да пониште поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврше избор најповољнијег понуђача.
Дирекција и Фонд неће сносити никакву одговорност, нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача заједнички формирана од Дирекције и Фонда (у даљем тексту: Комисија).
Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.
Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција и Фонд задржавају право да по слободном уверењу и процени изврше избор најповољнијег понуђача.
Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.
Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.
Депозит се задржава :

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.
Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Разгледање Предмета продаје обавиће се 1. јула 2020. године, од 12-14 часова.
Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова, контакт особи у Дирекцији, Гордана Јововић на тел.

011/32-00-886 и контакт особи у Фонду, Биљана Недић Костић на тел. 011/20-61-394.

Текст огласа објављен је на сајту Дирекције www.rdi.rs и Фонда www.pio.rs.