



РЕПУБЛИЧКИ ФОНД
ЗА ПЕНЗИЈСКО И
ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ

Филијала Крагујевац
Лепенички булевар 9а
Тел: 034/503-700

На основу Одлуке Управног одбора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање број 08/02 број 022.1-1/66 од 10. децембра 2019. године

РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ
Филијала Крагујевац, Лепенички булевар 9а

објављује

ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОПОЛИ, АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 24,
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност у својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, коју чини пословни простор у Тополи , Авенија краља Петра Првог 24 и то:

Непокретност уписане у Листу непокретности бр. 948 КО Топола Варош, коју чине:

- Пословни простор који се састоји од две просторије неутврђене делатности у приземљу стамбено-пословне зграде, укупне површине 79m^2 , уписане као посебан део зграде 1, кат. парцела 2090/1 КО Топола Варош,
- Земљиште површине 330m^2 ,
- Пословни простор који се састоји од једне просторије површине 9m^2 , уписане као посебан део зграде 1, у приземљу помоћне зграде, кат.парцела 2090/2 КО Топола Варош и
- Земљиште површине од 179m^2 , уписано у Лн.бр. 948 КО Топола Варош, у обиму удела Фонда 1/1, (у даљем тексту: Предмет продаје), с тим да је обим удела земљишта и описа Предмета продаје ближе наведен у Продајној документацији, коју садржи Лист непокретности.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем, „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламије. Укупна почетна купопродајна цена Предмета износи **19.084.22,00** евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, утврђеној Актом Министарства финансија-Пореска управа, Филијала Аранђеловац, Одсек Топола 101-464-08-00005/2019 од 23.5.2019. године. Коначна купопродајна цена предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Отуђење пословног простора обавиће се прикупљањем писаних понуда путем јавног оглашавања, у складу са Правилником о располагању непокретностима Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која откупе Продајну докуменатацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном докуменатацијом и овим Огласом.

Продајна документација се преузима у просторијама Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање – Филијале Крагујевац, Лепенички булевар број 9а, сваког радног дана од 8 до 16 часова, у периоду од **22. до 29. маја 2020. године.**

Приликом преузимања Продајне документације, овлашћено лице понуђача, са потписаним пуномоћјем за преузимање документације, дужно је да достави доказ о уплати, у износу од 200 евра у динарској противвредности (неповратно), уплаћеног на рачун Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање број **840-3652-36**, са позивом на број одобрења **948**, сврха уплате: Преузимање Продајне документације – НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОПОЛИ, АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 24.

Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до **29. маја 2020. године**, уплате Депозит у динарској противвредности 1.908,42 евра, обрачунато по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, за учешће у поступку, на рачун Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање број 840-3652-36, са позивом на број 948, сврха уплате: Уплата депозита за учешће у поступку - ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОПОЛИ, АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 24.

Заинтересовани понуђачи који су уплатили депозит, понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОПОЛИ“, на писарници Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Филијала Крагујевац, Лепенички булевар број 9а, а у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.

Понуде за куповину Предмета продаје достављају се у року од 8 дана од дана објављивања огласа, а **најкасније до 29. маја 2020. године у 16 часова.**

Непотупне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описано, неће се разматрати.

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање задржава право да поништи поступак по овом огласу, као и да, у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање неће сносити никакву одговорност, нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прибављања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача, формирана од стране директора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање (у даљем тексту: Комисија). Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски, у просторијама Филијале Крагујевац, Лепенички булевар 9а. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање задржава право да се по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач, чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање ће писаним путем обавестити остале учеснике огласа о избору најповољније понуде у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Разгледање Предмета продаје могуће је у периоду од 22. до 29. маја 2020. године, у време које ће бити одређено договором са Продавцем.

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити контакт особи у у Филијали Крагујевац, Јелени Маџура на тел. 034/503-726, радним данима од 8 до 16 часова.
Текст огласа објављен је на сајту Фонда www.pio.rs.

