



РЕПУБЛИЧКИ ФОНД  
ЗА ПЕНЗИЈСКО И  
ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ

Филијала Крагујевац  
Лепенички булевар 9а  
Тел: 034/503-700

На основу Одлуке Управног одбора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање број 08/02 број 022.1-1/66 од 10. децембра 2019. године

РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ  
Филијала Крагујевац, Лепенички булевар 9а

објављује

ОГЛАС

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОПОЛИ, АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 24,  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

#### 1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност у својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, коју чини пословни простор у Тополи, Авенија краља Петра Првог 24 и то:

Непокретност уписане у Листу непокретности бр. 948 КО Топола Варош, коју чине:

- Пословни простор који се састоји од две просторије неутврђене делатности у приземљу стамбено-пословне зграде, укупне површине 79м<sup>2</sup>, уписане као посебан део зграде 1, кат. парцела 2090/1 КО Топола Варош,
- Земљиште површине 330м<sup>2</sup>,
- Пословни простор који се састоји од једне просторије површине 9м<sup>2</sup>, уписане као посебан део зграде 1, у приземљу помоћне зграде, кат. парцела 2090/2 КО Топола Варош и
- Земљиште површине од 179м<sup>2</sup>, уписано у Лн.бр. 948 КО Топола Варош, у обиму удела Фонда 1/1, (у даљем тексту: Предмет продаје), с тим да је обим удела земљишта и описа Предмета продаје ближе наведен у Продајној документацији, коју садржи Лист непокретности.

#### 2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем, „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације. Укупна почетна купопродајна цена Предмета износи **19.084.22,00** евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, утврђеној Актом Министарства финансија-Пореска управа, Филијала Аранђеловац, Одсек Топола 101-464-08-00005/2019 од 23.5.2019. године. Коначна купопродајна цена предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Отуђење пословног простора обавиће се прикупљањем писаних понуда путем јавног оглашавања, у складу са Правилником о располагању непокретностима Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

#### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим Огласом.